

Solutions de barrière anti-air et d'imperméabilisation pour terminer le LifeWorks

Afin de se développer de manière durable, LifeWorks a utilisé une solution de GCP.



Client	LifeWorks, Austin, Texas
Architecte	Miró Rivera Architects, Austin, Texas
Entrepreneur général	Spaw Glass, Austin, Texas
Applicateur	Chamberlin Roofing & Waterproofing, Austin, Texas
Solution GCP	PERM-A-BARRIER® VPS Pare-air

Aperçu

LifeWorks est un organisme à but non lucratif qui s'occupe d'aider les familles à devenir plus fortes et à vivre en harmonie. Fournissant des conseils, du logement, des services éducatifs et de main-d'œuvre et de développement de la jeunesse, leur importante mission et la croissance continue de leur organisation nécessitaient l'ajout d'un nouveau centre qui servirait de base pour ses activités, programmes et services à Austin, au Texas.

Le bâtiment de trois étages, de 33 600 pieds carrés, est conçu pour refléter la mission de l'organisation et l'esprit de la communauté locale. Conçu par Miró Rivera Architects, le bâtiment transforme ce qui aurait pu être un immeuble à bureaux typique d'aspect institutionnel en un lieu animé, accueillant et très fonctionnel.

LifeWorks a reçu une cote de viabilité de 5 étoiles du programme Austin Energy Green Building pour son innovation et son design durable, ce qui a permis de réduire la consommation d'énergie de 79,6 % par rapport à une étude de cas de référence.

"Nous adorons travailler avec le VPS PERM-A-BARRIER® et apprécions tellement sa simplicité d'installation. Il est vraiment pratique. En fait, avec son épaisseur contrôlée, vous savez d'avance la surface que vous pourrez couvrir. Aussi, parce que le matériau est léger, il est facile à installer à l'horizontale ou lorsqu'on travaille sur un échafaudage ou sur une nacelle. Nous recommandons ce produit pour certains de nos autres projets actuels et cela en dit beaucoup sur notre opinion concernant ce produit."

Patrick Halaszyn, Chamberlin Roofing & Waterproofing

Une barrière pare-air qui respire était nécessaire pour empêcher l'infiltration d'air et la sortie de l'eau, tout en minimisant la perte d'énergie et en maximisant la durabilité à long terme du bâtiment. Un budget modeste était une autre contrainte à prendre en compte.

Bien que les enveloppes de bâtiments traditionnelles auraient pu satisfaire aux exigences budgétaires, en pratique, elles n'auraient peut-être pas été aussi durables ou perméables.

Par conséquent, le défi était de trouver un système d'air respirant, non-traditionnel, entièrement adhérent, qui pourrait surpasser les performances des enveloppes ordinaires.



PERM-A-BARRIER®VPS represents a low-cost, high-performing fully-adhered vapor permeable air barrier membrane. For LifeWorks, this meant a solution that saved money while providing a high performance energy-saving solution.

Once the building's OSB substrate was primed, PERM-A-BARRIER®VPS was applied throughout the building's first and third floor walls.

Il offre une protection hermétique immédiate contre les éléments. Comme la membrane était autoadhésive, elle éliminait les exigences relatives aux fixations mécaniques et à l'équipement de pulvérisation. L'installation a été rapide et facile en raison de l'épaisseur légère et contrôlée de la membrane.

Le résultat

En fin de compte, le nouveau centre de cette division de LifeWorks a été rendu encore plus résistant et durable. Au fur et à mesure que l'organisation continue de travailler pour créer des familles solides et capables de se supporter elles-mêmes, ils peuvent se rassurer en sachant qu'ils construisent sur une base solide : un bâtiment construit pour fournir à la fois des économies et une durabilité à long terme.

Les composants du système ont été utilisés sur environ 10 000 pieds carrés de murs de fondations en béton projeté au centre récréatif et l'ensemble a formé un lien continu intégral et solidaire avec la structure, permettant de stopper la migration de l'eau entre la membrane et le béton projeté.

« Les représentants de GCP sont venus sur le terrain et leurs conseils ont été très utiles pour l'installation du produit », a déclaré Larry Taniguchi, l'architecte du projet, qui travaille pour Cannon Design. « Nous avons installé un système de drainage des sous-planchers pour voir si de l'eau se rendait là-bas quand il pleut et nous n'avons jusqu'à maintenant vu aucun indice laissant croire que l'eau traverse les murs imperméabilisés. »

Blue360SM Product Performance Advantage : parce que chaque projet, grand ou petit, mérite ce qu'il y a de mieux en matière de protection.

ca.gcpat.com | North America customer service: 1-877-4AD-MIX (1-877-423-6491)

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Suite 450, Alpharetta, GA 30009, USA

GCP Canada, Inc., 294 Clements Road, West, Ajax, Ontario, Canada L1S 3C6.

This document is only current as of the last updated date stated below and is valid only for use in the Canada. It is important that you always refer to the currently available information at the URL below to provide the most current product information at the time of use. Additional literature such as Contractor Manuals, Technical Bulletins, Detail Drawings and detailing recommendations and other relevant documents are also available on www.gcpat.com. Information found on other websites must not be relied upon, as they may not be up-to-date or applicable to the conditions in your location and we do not accept any responsibility for their content. If there are any conflicts or if you need more information, please contact GCP Customer Service.

Last Updated: 2023-06-29

ca.gcpat.com/about/project-profiles/air-barrier-and-waterproofing-solutions-used-complete-lifeworks