

La solution proposée par GCP Technologies pour la construction commerciale dans la région des trois villes

Le centre de congrès Le Three Rivers utilise la solution DRY-BLOCK®



Projet	Three Rivers Convention Center
Propriétaire	Kennewick Public Facilities District Board, Kennewick, WA
Architecte	ALSC Architects, Spokane, WA
Producteur	Western Materials, Yakima, WA
Entrepreneur	Lydig Construction, Spokane, WA
Solution GCP	Adjuvant DRY-BLOCK®

Aperçu

Le Three Rivers Congress Center, qui fait 80 000 pieds carrés, est situé à Kennewick, Washington, constitue un point de rendez-vous important pour la région de Tri-Cities. Avec ses spectaculaires façades vitrées et les blocs de béton, cet édifice commercial a une allure définitivement moderne, avec des couleurs et des textures naturelles qui représentent le désert et les rivières de la région.

"En utilisant de bonnes pratiques de construction et DRY-BLOCK®, nous avons pu assurer la cohérence des couleurs de la phase de conception jusqu'à la construction réelle."

Suivant la conception de ce centre de congrès, le bloc de béton a été demandé dans une variété de couleurs et de textures pour obtenir le design souhaité tout en assurant une solution rentable, qui requiert peu d'entretien.

« Au départ, nous avons décidé d'utiliser un matériau qui aurait l'air de provenir de la région et qui soit facile à entretenir », a déclaré Rustin Hall, Partenaire principal chez ALSC Architects.

Nous avons décidé d'utiliser des blocs en béton de maçonnerie de trois couleurs différentes et une variété de textures pour exposer le grain et la texture dans le but de créer une impression de pierre naturelle avec des blocs lisses. Un élément essentiel à la réussite du projet était d'assurer la cohérence des couleurs entre la phase de conception du centre de congrès et celle de la construction.



L'additif DRY-BLOCK[®], qui repousse l'eau, et le mélange de mortier DRY-BLOCK[®] de GCP ont été commandés pour minimiser l'infiltration de l'humidité.

DRY-BLOCK[®] assure l'imperméabilité à l'eau à long terme, ce qui réduit l'oxydation des surfaces et aide à homogénéiser les couleurs. Souvent, lors de la construction, les murs intérieurs sont exposés aux éléments et DRY-BLOCK[®] n'était donc pas seulement requis pour l'extérieur du bâtiment, mais aussi pour l'intérieur.

Le design du centre de congrès spécifiait également qu'en plusieurs endroits, les blocs de béton s'enroulent à partir de l'extérieur du bâtiment en côtoyant un mur de verre. « Dans les endroits où nous étions préoccupés par un changement de couleur en raison d'un scellant extérieur qui pourrait changer l'apparence du bloc, l'utilisation de DRY-BLOCK[®] nous a permis d'assurer l'uniformité des couleurs et cela a fonctionné à merveille », a déclaré Hall.

Résultats

"Une fois que le bloc est humide lors de l'exposition aux éléments, il peut s'agir d'un véritable problème de séchage et l'efflorescence est difficile à éliminer", a déclaré Hall. « Nous avons utilisé de bonnes pratiques de construction pour maintenir l'humidité hors de la maçonnerie intérieure pendant la construction. DRY-BLOCK® est incorporé dans tout le bloc, de sorte que l'eau ne pénètre pas si le bloc est aspergé par les éléments naturels.

Le résultat final est un superbe et vaste espace de rassemblement avec une finition extérieure protectrice qui assurera un faible coût d'entretien pendant toute la durée de vie de ce bâtiment commercial.

« Nous avons eu beaucoup de succès avec DRY-BLOCK® », a déclaré le producteur de béton du projet, Don Grubenhoff de Western Materials. « Il ne repousse pas que l'eau, il fait aussi en sorte que les bâtiments restent plus propres et plus beaux ».

Un nouveau design de centre de congrès novateur qui accueille des rassemblements de gens et de groupes provenant de toute la région, c'est sans aucun doute ce que les responsables de Kennewick avaient à l'esprit à l'origine.

Blue360sm Product Performance Advantage : parce que chaque projet, grand ou petit, mérite ce qu'il y a de mieux en matière de protection.

ca.gcpat.com | North America customer service: 1-877-4AD-MIX (1-877-423-6491)

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Suite 475, Alpharetta, GA 30009, USA

GCP Canada, Inc., 294 Clements Road, West, Ajax, Ontario, Canada L1S 3C6.

This document is only current as of the last updated date stated below and is valid only for use in the Canada. It is important that you always refer to the currently available information at the URL below to provide the most current product information at the time of use. Additional literature such as Contractor Manuals, Technical Bulletins, Detail Drawings and detailing recommendations and other relevant documents are also available on www.gcpat.com. Information found on other websites must not be relied upon, as they may not be up-to-date or applicable to the conditions in your location and we do not accept any responsibility for their content. If there are any conflicts or if you need more information, please contact GCP Customer Service.

Last Updated: 2025-02-24

ca.gcpat.com/about/project-profiles/la-solution-propos-e-par-gcp-technologies-pour-la-construction-commerciale