

Un grand projet de construction commerciale est couronné de succès grâce à un système d'étanchéité de haute performance

PREPRUFE[®], un produit de haute performance, s'occupe de protéger ces fondations situées sous le niveau du sol des dommages causés par l'eau de mer.



Projet	Baltic Park Molo
Propriétaire	ZDROJOWA INVEST
Ingénieurs	PKBI Pikus, Adamski Sp.p. Warszawa
Architectes	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
Entrepreneur général	ERBUD S.A. Warszawa
Applicateur	PROGRES Izolacje Warka
Solutions GCP	PREPRUFE [®] 300R, BITUTHENE [®] 4000

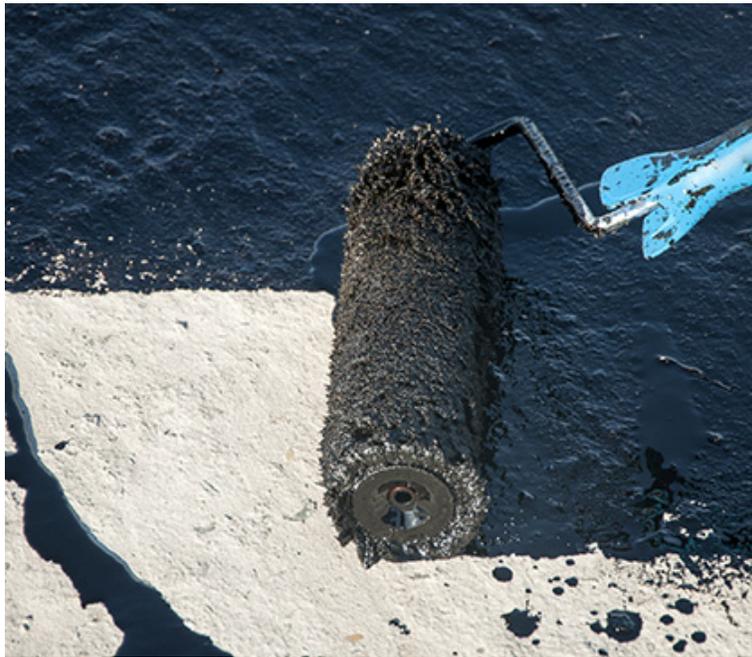
Aperçu

Le projet de construction commerciale du Baltic Park Molo comprend quatre bâtiments, une promenade de 150 mètres surmontée d'une jetée et d'un espace de loisirs communautaire. Construits sur une base commune, deux hôtels 5 étoiles de différentes hauteurs (30 m et 47 m) ont la possibilité de devenir une icône de Swinoujście.

Le bâtiment commercial s'enorgueillit de près de 600 chambres et suites avec vue sur la mer, 77 appartements et environ 2000 m² d'espaces commerciaux. En outre, il abrite plusieurs restaurants, une discothèque, une allée de quilles, un club de mise en forme comprenant diverses installations, une zone de spa et de bien-être luxueuse, un parc aquatique et un des plus grands centres de congrès de la ville qui peut accueillir jusqu'à 1 200 personnes.



"GCP waterproofing systems are easy to use without having to adopt special protection and can be applied in all season conditions without the help of special tools or flame, therefore, fully respecting safety and the environment."



Le complexe est situé près de la côte, là où la nappe phréatique est élevée, nécessitant l'utilisation d'un système d'étanchéité perfectionné, en particulier sous le niveau de la nappe phréatique. Le sous-sol était destiné à des espaces « dédiés » dans lesquels un environnement sec et sain était essentiel : des salles de soins médicaux, un spa, une piscine, des cuisines, une cafétéria, une salle d'impression et une salle de réunion nécessitaient toutes une barrière de protection de haute performance contre la vapeur.

La conception de ce bâtiment commercial spécifiait que sur le même terrain se trouvaient des zones avec différents types de sols, de sorte que sous le niveau du sol, il fallait imperméabiliser le dessous des dalles pour éviter que l'eau de mer ne se déplace entre la membrane et le béton de la structure d'une zone à l'autre. Les conditions difficiles du site en raison de la présence d'eau de mer sous la terre ont créé des conditions de travail boueuses. En raison des surfaces humides, une membrane résistante à la solution saline et apte à être appliquée dans de telles circonstances était nécessaire.

La présence d'eau de mer dans le sol et l'utilisation intensive prévue du sous-sol nécessitaient un système d'étanchéité stable et efficace. Par conséquent, l'utilisation d'une membrane extrêmement robuste et chimiquement résistante telle que PREPRUFE® était essentielle pour protéger la structure de ce bâtiment commercial.

PREPRUFE® est une membrane pré-appliquée constituée d'un film robuste en polyéthylène haute densité (HDPE), imperméable à l'eau, à la vapeur d'eau et au gaz, couplé à une matrice multi-laminaire spéciale. Son adhérence tenace au béton empêche la migration de l'eau et de l'humidité à l'interface membrane-béton, éliminant ainsi l'infiltration possible de l'eau à travers des fissures.

Utilisation de la membrane PREPRUFE®

L'imperméabilisant PREPRUFE®300R a été posé sur une couche de recouvrement de béton. Auparavant, toute la surface des piles a été traitée avec BITUTHENE®LM pour en sceller les pores.

Dans les murs, la solution adoptée fut d'appliquer la membrane d'étanchéité BITUTHENE®4000 avec l'apprêt Primer W2. Ce système comprend une membrane d'étanchéité autocollante Bituthene (R) 4000, appliquée à froid, d'une épaisseur de 1,5 mm. La membrane BITUTHENE®4000 est un composé adhésif constitué de bitume caoutchouteux couplé à un film spécial de polyéthylène croisé de haute densité (HDPE).

Blue360SM Product Performance Advantage.

Parce que chaque projet, gros ou petit, mérite ce qu'il y a de mieux en matière de protection.

ca.gcpat.com | North America customer service: 1-877-4AD-MIX (1-877-423-6491)

GCP Applied Technologies Inc., 2325 Lakeview Parkway, Suite 450, Alpharetta, GA 30009, USA

GCP Canada, Inc., 294 Clements Road, West, Ajax, Ontario, Canada L1S 3C6.

This document is only current as of the last updated date stated below and is valid only for use in the Canada. It is important that you always refer to the currently available information at the URL below to provide the most current product information at the time of use. Additional literature such as Contractor Manuals, Technical Bulletins, Detail Drawings and detailing recommendations and other relevant documents are also available on www.gcpat.com. Information found on other websites must not be relied upon, as they may not be up-to-date or applicable to the conditions in your location and we do not accept any responsibility for their content. If there are any conflicts or if you need more information, please contact GCP Customer Service.

Last Updated: 2023-06-29

ca.gcpat.com/about/project-profiles/large-commercial-building-project-achieves-success-premium-waterproofing